

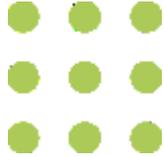
DU PDE AU RÈGLEMENT SUR L'ÉNERGIE

Genève concrétise sa transition énergétique



ASTECH 15 juin 2022

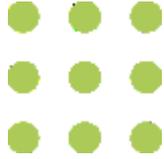
Marie Savary, Cyril Ubaud, Ali El Kacimi – OCEN



CONTEXTE

L'urgence climatique déclarée à Genève

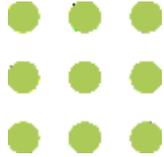
- › 4 décembre 2019 : le Conseil d'État déclare **l'urgence climatique**
= nouveaux objectifs de réduction des gaz à effet de serre.
- › 2 décembre 2020 : adoption du **Plan directeur de l'énergie**
= nouvelle politique énergétique pour atteindre ces objectifs.
- › 2 juin 2021 : présentation du **Plan climat cantonal 2030**
= nouvelle politique pour faire face au changement climatique.
- › 13 avril 2022 : adoption des **modifications réglementaires**
concernant l'application de la loi sur l'énergie (REn).



AMBITION

Atteindre la neutralité climatique en 2050

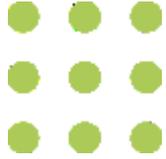




ACTIONS

Les 4 priorités du Plan directeur de l'énergie

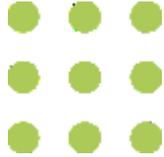
- › **Sortir du chauffage fossile** (cf. règlement énergie).
 - › **Optimiser et rénover** les bâtiments (cf. règlement énergie).
 - › **Développer les autoroutes de la thermique**
(cf. L12895 et L 12896, votation populaire du 13.02)
 - › **Développer les énergies renouvelables locales** (cf. L12897 sur gestion des ressources du sous-sol → programme GEothermies)
- En 18 mois, actions sur ces 4 priorités, et forte légitimité populaire suite à la votation du 13 février 2022 (80 % de OUI).



PDE ► RE_n

Modifications réglementaires cohérentes

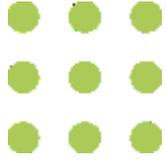




DÉMARCHE

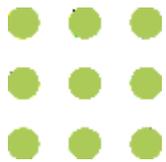
Une large consultation des milieux concernés

- › Volonté de poursuivre la **concertation engagée avec l'ensemble des acteurs** pour le PDE (appropriation et mobilisation).
- › Modifications réglementaires préparées en lien avec :
 - › représentants des **propriétaires immobiliers** (CGI/Pic-Vert/USPI),
 - › faitières des **entreprises genevoises** (AGCV/CCIG/FAI/FMB).
- › Consultation élargie via :
 - › la **Commission consultative sur les questions énergétiques**
 - › et la **Commission du standard**.



OBJECTIF N°1 OPTIMISER ET RÉNOVER





ENJEU

Réduire consommation et émissions de CO₂

2018

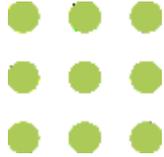
5300 GWh

90% fossile
(gaz et mazout)

2030

4200 GWh

50% énergies
renouvelables

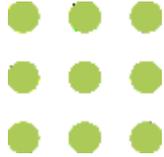


IDC

Un outil pour piloter l'efficacité énergétique

- › **Nouveau seuil IDC :**
450 MJ/m².an seuil déclencheur pour engager des actions d'optimisation ou de rénovation sur les bâtiments du canton.
- › **Dépassement significatif :**
800 MJ/m².an pour viser en priorité les bâtiments les plus énergivores = rénovation obligatoire immédiatement.

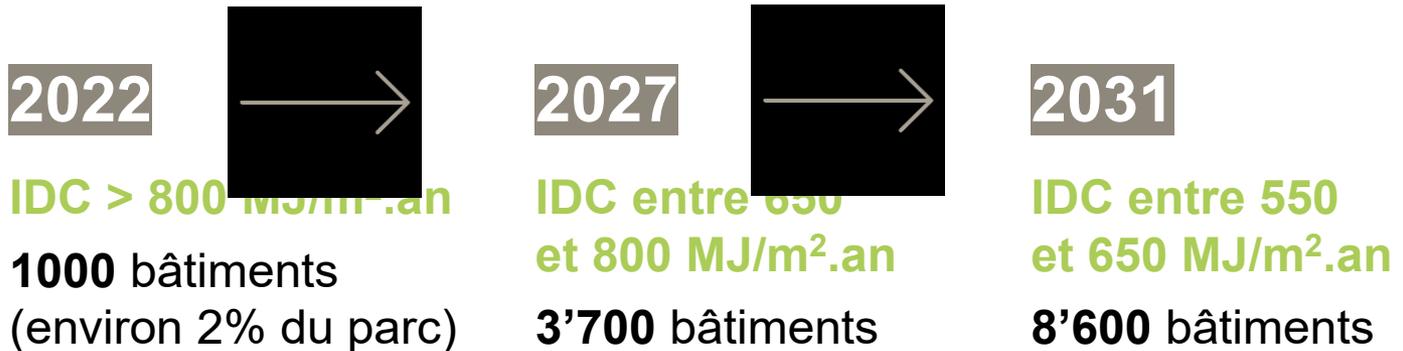




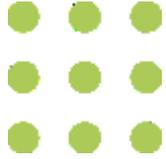
ÉTAPES

Un plan d'actions planifié sur 10 ans

- › **Abaissement programmé du seuil de dépassement significatif** : visibilité donnée aux propriétaires immobiliers pour planifier leurs opérations de rénovation.



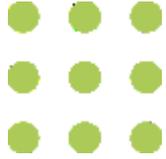
- › **Cible pour la rénovation** : HPE Réno ou THPE Réno



OPTIMISATION

Viser l'efficacité pour tous les bâtiments

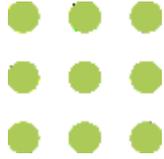




RÉNOVATION

Accélérer le rythme des assainissements



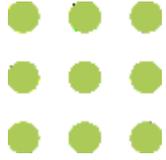


EXCEPTIONS

Application raisonnable de la réglementation

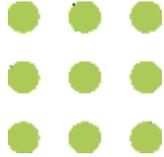
- › **Bâtiments classés** ou inscrits à l'inventaire (Vieille ville de Genève, Vieux-Carouge...)
- › **Non-faisabilité technique** démontrée et bâtiments provisoires
- › **Incapacité financière** prouvée par la personne propriétaire





OBJECTIF N°2 SORTIR DU FOSSILE

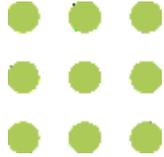




CHAUFFAGE – ART. 13M ET 13N

Priorité aux énergies renouvelables

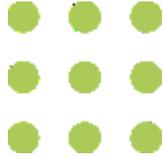
- › Au changement de chaudière, obligation d'installer en priorité des solutions alimentées à **100 % en énergies renouvelables**.
- › Exception : impossibilité **technique** ou disproportion **économique** avérée = possibilité de recours partiel au fossile.
 - › mais intégration d'au minimum **30 % de renouvelable**,
 - › ou bâtiment doit être **correctement isolé** (CECB classe D),
 - › impossibilité technique ou disproportion économique doit être **démontrée par les propriétaires**.



RÉGULATION ET SUIVI – ART. 14H

Nouvel article

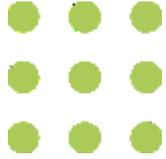
- › Installés pour chaque EGID de bâtiments construits ou rénovés selon un **standard HPE ou THPE**, pour autant que ces systèmes soient compatibles avec les installations des bâtiments concernés
- › Diverses **fonctionnalités**, notamment:
 - › enregistrement de données relatives à la **production** et à la **consommation** d'énergie
 - › enregistrement des principales **températures** de départ et de retour, de la température de certains **locaux représentatifs**, ainsi que de la **température extérieure**
 - › détermination du **COP** de certaines installations



TRANSITOIRE – ART. 30

Adaptation des dossiers

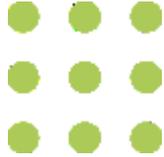
- › Application dès le **1er septembre 2022**
- › Date de **dépôt des requêtes** en autorisation de construire ou en autorisation énergétique
- › Large communication en 2022, **premières décisions IDC** en 2023



RÉSEAUX

Déployer les autoroutes de la thermique

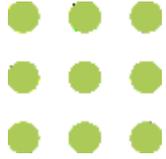




SOLUTIONS

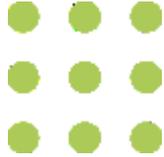
Une panoplie de technologies « vertes »

- › Raccordement aux **réseaux thermiques structurants** : en 2030, 250 km de réseaux déployés par les SIG, alimentés à 80 % en renouvelable (cf. votation 13 février).
- › Raccordement à des **réseaux thermiques non-structurants** (réseaux de quartier, de village...) alimentés a minima à 50 % en renouvelable (et à 80 % en 2030).
- › Pour tous les autres bâtiments, **solutions d'alimentation thermique décentralisées** (pompes à chaleur, géothermie, solaire thermique, chauffage au bois, etc.).



ACCOMPAGNER LES ACTEURS GENEVOIS

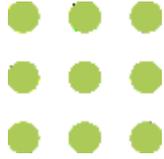




PROGRAMMES

Plateforme d'accompagnement GEnergie

- › **Solution Rénovation** : conseil et expertise de spécialistes pour accompagner propriétaires et habitant.e.s.
- › **Opérations Commune RénoVe** pour les communes genevoises.
- › **Contrats d'optimisation énergétique** (COE) pour les immeubles.
- › **Programme chaleur renouvelable bâtiments et villas** pour promouvoir le déploiement des PACs.
- › **Visites villas** : audits écologiques pour maisons individuelles.
- › **Réseaux de partenaires éco21** pour les professionnels (formation, certification, appui administratif).



ACTIONS

Des plans ciblés en faveur de l'efficacité

éco21-Collectivités
Une nouvelle démarche dédiée à l'efficacité énergétique de votre territoire

En tant que villes et communes genevoises, vous êtes des acteurs essentiels de la politique énergétique.

Avec éco21-Collectivités, nous vous proposons de vous accompagner dans l'efficacité énergétique de votre territoire pour :

- ✓ Atteindre vos objectifs de réduction de consommation et de coûts
- ✓ Être soutenu face aux obligations légales et mobiliser les subventions pertinentes
- ✓ Renforcer votre exemplarité dans le domaine de l'énergie

Une démarche adaptée à votre ambition

Etat des lieux

- Vision de l'engagement actuel de la commune énergétique,
- Fixation des objectifs et du périmètre d'actions d'accompagnement.

Etudes énergétiques

- Réalisation d'études énergétiques et des potentialités de performance.
- Co-construction d'un plan d'action.
- Choix des actions d'efficacité énergétique.
- Attribution des rôles et responsabilités de réalisation.

Mise en œuvre et suivi

- Réalisation et suivi des actions via l'outil
- Incitations financières,
- Suivi annuel et actualisation des objectifs d'amélioration continue.

Optiwatt

Un expert dédié à l'optimisation énergétique de votre entreprise

Ambition Négawatt

Chaleur renouvelable

Choisissez un chauffage respectueux de l'environnement et recevez une prime!

LES É

Logo SIG



SUBVENTIONS 2022

34 MCHF pour la transition énergétique

Le Programme Bâtiments

SUBVENTIONS

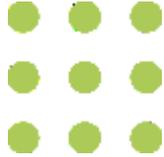
1 CHF ENGAGÉ = **1** KWH ÉCONOMISÉ

Une action GÉnergie

L'EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE POUR TOUTES ET TOUS À GENÈVE

Guides moi

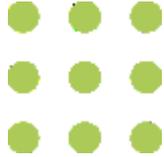
Télécharger le catalogue des subventions



INCITATIONS

Une fiscalité favorable à l'efficacité énergétique

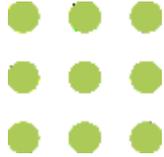
- › Mise en place d'un nouveau dispositif fiscal pour les propriétaires qui réalisent des **travaux à caractère écologique** sur leurs bâtiments.
- › **Pas d'accroissement de la valeur fiscale du bâtiment** suite aux travaux (pas d'impact sur l'impôt sur la fortune).
- › **Maintien des déductions fiscales** liées aux dépenses à caractère écologique pour l'impôt sur le revenu (possibilités d'étaler déductions sur 3 ans).



SIMPLIFICATIONS ADMINISTRATIVES

Se passer des autorisations de construire (art. 13D)

- › Processus adapté pour les **changements de chaudières**
- › Conditions définies en **coordination avec OAC-OCEN-OPS-OCLPF-SABRA** (publication à venir)
- › Processus d'**autorisation énergétique** en lieu et place d'une autorisation de construire
- › Art. 6A LEn – Publication dans la **feuille d'avis officielle**
- › Environ **1'000 dossiers simplifiés** par année



MISE EN ŒUVRE

Adaptation des outils

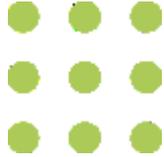
- › **Guide d'application** à l'attention des propriétaires et des professionnels
- › Adaptation des **directives et formulaires**
- › Mise à jour **site internet**
- › Plateforme informatique **SInergie**
- › **Communication** et **formations**

La mise en place de la technologie PAC air eau

Ville de Zürich – Office des bâtiments
 Energie Schweiz
 Rapport d'étude Pompe à chaleur
 air/eau dans le parc urbain

- › L1 : PAC extérieur
- › L2 : PAC sous sol
- › L3 : PAC combles
- › L4 : PAC toit split
- › L5 : PAC toit compact





ORGANISATION DE L'OCEN

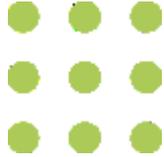
Processus IDC

› Les concessionnaires :

- › **Continuent à renseigner** IDC "N" jusqu'au 30 juin "N+1"
- › A partir du 1^{er} juillet N+1 l'OCEN **notifie les IDC manquants**
- › Les répondants ont 30 jours pour **corriger l'IDC en ligne**
- › Premières décisions en **2023**

› Les moins de 5 preneurs:

- › De **2022 à 2024** :
 - › Notification des IDC
 - › Campagnes de communication
- › Dès **2025** :
 - › Décisions pour assainissement



APPLICATION IDC / Chaudières

› Gestion de parc par convention

- › **Convention** entre OCEN et la personne propriétaire
 - › Donne la possibilité aux propriétaires d'avoir une **démarche de parc**
 - › Selon une **stratégie** avec **objectifs énergétiques validés** au préalable
 - › Permet de bénéficier de **délais d'assainissement supplémentaires**

› Démarche individuelle par décisions administratives

- › Décisions individuelles
- › Application stricte REn



TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Genève s'engage, **maintenant.**